

## 12.- MUNICIPIO DE ATOTONILCO DE TULA, HIDALGO.

La recaudación de los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos a que se refieren las presentes Cuotas y Tarifas, deberán apegarse a las disposiciones generales contenidas en el Título Primero, Capítulo Único, Artículos 1 al 8 de la Ley de Hacienda Municipal.

### I.- IMPUESTOS.

Estos se causarán y pagarán de acuerdo a lo que establece el Título Segundo, Artículos 8A al 51 de la Ley de Hacienda Municipal, con las excepciones que en este último se señalan, de conformidad con lo siguiente:

#### I.1 Impuesto predial.

Este impuesto se pagará de acuerdo a la base y tasas establecidas en el Título Segundo, Capítulo I, Artículos 8E y 8G de la Ley de Hacienda Municipal.

#### I.2 Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles.

Este se pagará con la base y tasa que establece el Título Segundo, Capítulo I, Artículos 8P a 8R de la Ley de Hacienda Municipal.

#### I.3 Impuesto a los establecimientos de enseñanza de organismos descentralizados y particulares.

I.3.1 Sobre los ingresos que obtengan los sujetos de este impuesto hasta el N/A %

I.3.2 En caso de celebración de convenios de a cuota fija la tarifa será de:

Mínimo (Pesos)	<u>N/A</u>
Máximo (Pesos)	<u>N/A</u>

#### I.4 Impuesto sobre rifas, loterías y toda clase de juegos permitidos.

I.4.1 Sobre el total de los ingresos percibidos hasta el N/A %.

I.4.2 En caso de celebración de convenios de cuota fija la tarifa será de:

	Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
I.4.2.1 Celebración de rifas, loterías o sorteos de cualquier clase, legalmente autorizados.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.4.2.2 Explotación comercial de juegos permitidos.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.4.2.3 Celebración temporal o eventual diariamente.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>

**I.5 Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, aparatos mecánicos y fonoelectromecánicos accionados por monedas o fichas.**

I.5.1 Sobre el total de los ingresos percibidos hasta el N/A %

I.5.2 En caso de celebración de convenios de cuota fija la tarifa será de:

	Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
I.5.2.1 Corridas de toros, jaripeos, palenques y otros espectáculos similares.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.2 Deportes en general con cobro de entrada.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.3 Funciones de teatro, conciertos, recital o cualquier espectáculo similar.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.4 Bailes o tardeadas públicas.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.5 Kermeses, verbenas y otras diversiones similares.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.6 Carnavales, ferias y circos.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.7 Actuación de conjuntos en la vía pública, mercados, cantinas y similares.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.8 Espectáculos conocidos como variedades que se presentan en salones, arenas o cualquier otro lugar de acceso al público.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.9 Aparatos mecánicos, fonoelectromecánicos accionados por monedas o fichas.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.10 Carreras de automóviles, motocicletas, bicicletas y similares.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.11 Peleas de gallos.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
I.5.2.12 Box y lucha libre.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>

**I.6 Impuesto a comercios ambulantes.**

I.6.1 Sobre los ingresos que obtengan los sujetos de este impuesto hasta el N/A %

I.6.2 En caso de celebración de convenios de cuota fija la tarifa será de:



		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.1.3.1	Por uso del sistema de drenaje y alcantarillado.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>

#### II.1.4 Derechos por corral de consejo.

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.1.4.1	Por el servicio de corral por día y por cabeza de ganado en general.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>

#### II.1.5 Derechos por uso de rastro, matanza de ganado y abastos, transporte e inspección sanitaria de carnes.

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.1.5.1	<u>Uso de corraletas</u> <u>Se cobrará por cabeza y día:</u>		
II.1.5.1.1	Bovino, porcino, caprino, ovino y equino.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.5.1.2	Aves de corral.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.5.1.3	Lepóridos.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.5.2	<u>Matanza de ganado.</u> <u>Se cobrará por cabeza:</u>		
II.1.5.2.1	Bovino, porcino, caprino, ovino y equino.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.5.2.2	Aves de corral.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.5.2.3	Lepóridos.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.5.3	Transporte sanitario de carne.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.5.4	Inspección sanitaria por cabeza.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.5.5	Refrigeración por hora y cabeza.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.5.6	Uso de básculas por usuario.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.5.7	Otros servicios de rastro.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>

#### II.1.6 Derechos por servicio de alineamiento y nomenclatura.

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.1.6.1	Por el servicio de determinar el límite exterior y deslinde.	<u>3.00</u>	<u>12.00</u>
II.1.6.2	Número oficial.	<u>39.00</u>	<u>110.00</u>
II.1.6.3	Por la práctica de avalúos solicitados por el propietario o poseedor al Ayuntamiento. (S/V.C.)		

<u>I.1.6.3.1</u>	Habitacional	<u>0.60%</u>	<u>1.00%</u>
<u>I.1.6.3.2</u>	Comercial		
<u>I.1.6.3.2.1</u>	Comercial de 1 a 300 m2	<u>0.80%</u>	<u>1.10%</u>
<u>I.1.6.3.2.2</u>	Comercial de 301 a 1000 m2	<u>1.20%</u>	<u>4.00%</u>
<u>I.1.6.3.2.3</u>	Comercial de 1001 a 5000m2	<u>5.00%</u>	<u>10.00%</u>
<u>I.1.6.3.1</u>	Industrial	<u>6.00%</u>	<u>10.00%</u>

## **II.1.7 Derechos por servicios de panteones.**

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.1.7.1	Inhumación de cadáveres y restos por 7 años.	<u>100.00</u>	<u>150.00</u>
II.1.7.2	Reinhumación.	<u>55.00</u>	<u>150.00</u>
II.1.7.3	Exhumación.	<u>105.00</u>	<u>250.00</u>
II.1.7.4	Refrendos por inhumación de 7 años.	<u>50.00</u>	<u>100.00</u>

## **II.1.8 Derechos por el servicio de limpia**

Por los siguientes servicios de limpia que preste el Municipio a las personas físicas y morales que así lo soliciten:

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.1.8.1	Recolección y transporte de basura.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.8.2	Almacenamiento de desechos.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.8.3	Transferencias y procesamiento de desechos sólidos.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.8.4	Disposición final de desechos sólidos.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
II.1.8.5	Concesión a particulares.	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>

## **II.2 Derechos por registro**

### **II.2.1 Derechos por registro civil.**

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.2.1.1	Por la validez jurídica de cualquier acto civil dentro de la oficina.	<u>70.00</u>	<u>650.00</u>
II.2.1.2	Por la validez jurídica de cualquier acto civil fuera de la oficina.	<u>150.00</u>	<u>1,200.00</u>
II.2.1.3	Por la validez jurídica del matrimonio dentro de la oficina.	<u>450.00</u>	<u>700.00</u>

II.2.1.4	Por la validez jurídica del matrimonio fuera de la oficina.	690.00	1,200.00
II.2.1.5	La dispensa de los términos previstos en el Artículo 18 de la Ley para la Familia del Estado de Hidalgo.	N/A	N/A

**II.2.2 Derechos por servicios de certificación, legalización y expedición de copias certificadas.**

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.2.2.1	Certificación de documentos de actos o hechos jurídicos.	63.00	1,100.00
II.2.2.2	Costo de tarjetas de impuesto predial.	N/A	N/A
II.2.2.3	Expedición de copias de los archivos municipales.	67.00	115.00
II.2.2.4	Expedición de copias certificadas.	65.00	220.00
II.2.2.5	Expedición de copias certificadas por correo.	160.00	320.00
II.2.2.6	Búsqueda de antecedentes y actas en los libros por falta de boleta, datos, etc. (Por cada año de búsqueda).	33.00	40.00
II.2.2.7	Duplicado de boleta.	N/A	N/A
II.2.2.8	Certificado de valor fiscal.	70.00	230.00
II.2.2.9	Certificado de no adeudo.	70.00	230.00
II.2.2.10	Búsqueda de antecedentes cuando no precisen los interesados la fecha por cada período de 5 años o fracción.	70.00	200.00

**II.3 Derechos por licencias diversas:**

**II.3.1 Derechos por el registro de peritos en obras para construcción.**

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.3.1.1	Licencia de registro de peritos en obras de construcción.	1,000.00	2,000.00

**II.3.2 Derechos por el otorgamiento de licencias de uso de suelo y autorización de fraccionamientos en sus diversas modalidades.**

Por el otorgamiento de licencias de uso de suelo en sus diversas modalidades:

II.3.2.1 Licencia de uso de suelo unifamiliares, cuya ubicación del predio se localice dentro o fuera de un fraccionamiento: (por M2)

	Mínimo (Salarios Mínimos Diarios)	Máximo (Salarios Mínimos Diarios)
II.3.2.1.1 Habitacional popular	<u>5 s.m.d.</u>	<u>7 s.m.d.</u>
II.3.2.1.2 Habitacional de interés social	<u>8 s.m.d.</u>	<u>10 s.m.d.</u>
II.3.2.1.3 Habitacional de tipo medio	<u>11 s.m.d.</u>	<u>15 s.m.d.</u>
II.3.2.1.4 Habitacional de tipo residencial	<u>16 s.m.d.</u>	<u>20 s.m.d.</u>

II.3.2.2 Licencias de uso del suelo para efectos de construir fraccionamientos o subdivisiones conforme a los siguientes tipos:

	Mínimo (Salarios Mínimos Diarios)	Máximo (Salarios Mínimos Diarios)
II.3.2.2.1 Subdivisión sin alterar el uso	<u>20 s.m.d.</u>	<u>25 s.m.d.</u>
II.3.2.2.2 Subdivisión sin trazo de calles	<u>50 s.m.d.</u>	<u>55 s.m.d.</u>
II.3.2.2.3 Subdivisión con trazos de calles	<u>70 s.m.d.</u>	<u>75 s.m.d.</u>
II.3.2.2.4 Fraccionamiento de interés social	<u>150 s.m.d.</u>	<u>200 s.m.d.</u>
II.3.2.2.5 Fraccionamiento de tipo medio	<u>150 s.m.d.</u>	<u>200 s.m.d.</u>
II.3.2.2.6 Fraccionamiento de tipo residencial	<u>200 s.m.d.</u>	<u>300 s.m.d.</u>
II.3.2.2.7 Fraccionamiento de tipo campestre	<u>100 s.m.d.</u>	<u>105 s.m.d.</u>
II.3.2.2.8 Fraccionamiento industrial	<u>400 s.m.d.</u>	<u>500 s.m.d.</u>

**II.3.2.3 Licencia de uso del suelo comercial y de servicios, de acuerdo con las siguientes superficies: (por M2)**

	Mínimo (Salarios Mínimos Diarios)	Máximo (Salarios Mínimos Diarios)
II.3.2.3.1 Comercial de hasta 30 m2	<u>7 s.m.d.</u>	<u>10 s.m.d.</u>
II.3.2.3.2 Comercial de 31 m2 hasta 120 m2	<u>10 s.m.d.</u>	<u>13 s.m.d.</u>
II.3.2.3.3 Comercial de más de 120 m2	<u>12 s.m.d.</u>	<u>12 s.m.d.</u>
II.3.2.3.4 Servicios de hasta 30 m2	<u>7 s.m.d.</u>	<u>10 s.m.d.</u>

II.3.2.3.5	Servicios de 31 m2 hasta 120 m2	10 s.m.d.	10 s.m.d.
II.3.2.3.6	Servicio de más de 120 m2, por cada 30 m2 adicionales.	2 s.m.d.	2 s.m.d.
NOTA: En los fraccionamientos se cobrará el doble			
II.3.2.3.7	Comercial de hasta 30 m2	14 s.m.d.	20 s.m.d.
II.3.2.3.8	Comercial de 31 m2 hasta 120 m2	20 s.m.d.	26 s.m.d.
II.3.2.3.9	Comercial de más de 120 m2	24 s.m.d.	24 s.m.d.
II.3.2.3.10	Servicios de hasta 30 m2	14 s.m.d.	20 s.m.d.
II.3.2.3.11	Servicios de 31 m2 hasta 120 m2	20 s.m.d.	20 s.m.d.
II.3.2.3.12	Servicio de más de 120 m2, por cada 30m2 adicionales.	4 s.m.d.	4 s.m.d.

**II.3.2.4 Licencia de uso del suelo industrial, con base a la clasificación normativa por la Secretaría del ramo: (por M2)**

	Mínimo (Salarios Mínimos Diarios)	Máximo (Salarios Mínimos Diarios)	
II.3.2.4.1	Microindustria	1 s.m.d.	2 s.m.d.
II.3.2.4.2	Pequeña Industria	2 s.m.d.	5 s.m.d.
II.3.2.4.3	Mediana Industria	5 s.m.d.	15 s.m.d.
II.3.2.4.4	Gran Industria	15 s.m.d.	100 s.m.d.

**II.3.2.5 Licencia de usos del suelo segregados.**

	Mínimo (Salarios Mínimos Diarios)	Máximo (Salarios Mínimos Diarios)	
II.3.2.5.1	Licencia de usos del suelo segregados	140 s.m.d.	500 s.m.d.

**II.3.2.6 Por la revisión y evaluación de los siguientes expedientes técnicos, se cobrarán a razón de lo siguiente:**

	Mínimo (Salarios Mínimos Diarios)	Máximo (Salarios Mínimos Diarios)	
II.3.2.6.1	Subdivisiones sin trazo de calles	30 s.m.d.	30 s.m.d.
II.3.2.6.2	Subdivisiones para vivienda de interés social	50 s.m.d.	50 s.m.d.

II.3.2.6.3	Subdivisiones para vivienda de tipo medio	<u>80 s.m.d.</u>	<u>80 s.m.d.</u>
II.3.2.6.4	Subdivisiones para vivienda tipo residencial	<u>90 s.m.d.</u>	<u>90 s.m.d.</u>
II.3.2.6.5	Subdivisiones para industria	<u>90 s.m.d.</u>	<u>90 s.m.d.</u>
II.3.2.6.6	Subdivisiones con trazos de calles de usos mixto	<u>70 s.m.d.</u>	<u>70 s.m.d.</u>
II.3.2.6.7	Fraccionamiento de interés social	<u>120 s.m.d.</u>	<u>120 s.m.d.</u>
II.3.2.6.8	Fraccionamiento de tipo medio	<u>140 s.m.d.</u>	<u>140 s.m.d.</u>
II.3.2.6.9	Fraccionamiento de tipo residencial	<u>180 s.m.d.</u>	<u>180 s.m.d.</u>
II.3.2.6.10	Fraccionamiento industrial	<u>180 s.m.d.</u>	<u>180 s.m.d.</u>
II.3.2.6.11	Fraccionamiento campestre	<u>120 s.m.d.</u>	<u>120 s.m.d.</u>

**II.3.2.7 Por la expedición de las licencias de subdivisión y autorización de fraccionamientos, los derechos se cobrarán conforme a lo siguiente:**

II.3.2.7.1 Para la autorización de fraccionamientos, subdivisiones de vivienda de interés social o de tipo popular, relotificaciones y régimen de propiedad en condominio se cobrará:

	Mínimo (Salarios Mínimos Diarios)	Máximo (Salarios Mínimos Diarios)
II.3.2.7.1.1 Los que se ubiquen en zona metropolitana (por lote)	<u>55 s.m.d.</u>	<u>55 s.m.d.</u>
II.3.2.7.1.2 Para los que se ubiquen en el resto del territorio del municipio (por lote)	<u>40 s.m.d.</u>	<u>40 s.m.d.</u>
II.3.2.7.1.3 Relotificaciones en subdivisiones o fraccionamientos, pagarán en forma proporcional a la superficie a relotificar, sobre el costo de los derechos causados por la expedición de la licencia	<u>30 % SOBRE LA LICENCIA</u>	<u>30 % SOBRE LA LICENCIA</u>
II.3.2.7.1.4 Constitución de régimen de propiedad en condominio se pagará tomando como base la suma de las áreas de propiedad	<u>0.17 S.M.D. X M2</u>	<u>0.17 S.M.D. X M2</u>
II.3.2.7.1.5 Por autorización y certificación de libros de actas de régimen de propiedad en condominio	<u>10 s.m.d.</u>	<u>10 s.m.d.</u>

Para la autorización de fraccionamiento o subdivisiones de tipo residencial, campestre industrial y comercial se cobrarán derechos a razón del 8% del valor catastral de la superficie del terreno, más el 7.5% del valor de las obras de urbanización.

Los derechos contenidos en el presente numeral se establecen de conformidad con la Sección Novena Bis de la Ley de Hacienda Municipal.

### **II.3.3 Derechos por la autorización de reparación de casas, edificios y fachadas**

	Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.3.3.1 Licencia para la reparación, de casas, edificios y fachadas (m <sub>2</sub> ):		
II.3.3.1.1 Interés social.	<u>2.00</u>	<u>5.00</u>
II.3.3.1.2 Social progresivo.	<u>3.00</u>	<u>7.00</u>
II.3.3.1.3 Residencial.	<u>6.50</u>	<u>15.00</u>
II.3.3.1.4 Residencial de lujo.	<u>8.50</u>	<u>20.00</u>

### **II.3.4 Derechos por la construcción de bardas.**

	Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.3.4.1 Licencia para la construcción de toda clase de bardas. (Por m.l.)		
<u>II.3.4.1.1</u> Habitacional	<u>4.50</u>	<u>7.00</u>
<u>II.3.4.1.2</u> Comercial y de Servicios	<u>8.00</u>	<u>12.00</u>
<u>II.3.4.1.3</u> Industrial	<u>14.00</u>	<u>22.00</u>

### **II.3.5 Derecho por la demolición de bardas.**

	Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.3.5.1 Licencia para la demolición de bardas por metro cúbico.	<u>7.50</u>	<u>12.00</u>

### **II.3.6 Derecho por la construcción de banquetas.**

	Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.3.6.1 Licencia para la construcción de banquetas.	<u>5.00</u>	<u>12.00</u>

### **II.3.7 Derecho por la construcción de guarniciones.**

	Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.3.7.1 Licencia para la construcción de guarniciones.	<u>10.00</u>	<u>14.00</u>

### **II.3.8 Derecho por la construcción de pavimento.**

Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
-------------------	-------------------

II.3.8.1	Licencia por la construcción de toda clase de pavimento.	8.00	12.00
----------	--	------	-------

### **II.3.9 Derechos por la introducción de tomas de agua.**

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.3.9.1	Licencia por introducción de tomas de agua potable.	N/A	N/A

### **II.3.10 Derechos por la construcción, instalación, conexión y reconexión de drenajes.**

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.3.10.1	Licencia por la construcción de drenajes.	N/A	N/A
II.3.10.2	Licencia por la instalación al sistema de drenajes.	N/A	N/A
II.3.10.3	Licencia por la conexión al sistema de drenajes.	260.00	850.00
II.3.10.4	Por la reconexión al sistema de drenajes.	130.00	400.00

### **II.3.11 Derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general.**

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.3.11.1	Establecimientos que enajenen bebidas alcohólicas.	N/A	N/A
II.3.11.2	Establecimientos que presten servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas.	N/A	N/A

## **II.4 Derechos especiales**

### **II.4.1 Derecho especial para obras de cooperación.**

Este derecho se causará y pagará de conformidad con lo que establecen los Artículos 149 al 170 de la Ley de Hacienda Municipal.

## **II.5 Licencias de construcción**

El Derechos por Licencias de Construcción (por metro cuadrado) incluye movimiento de tierra para conformación de bases para desplantes de estructuras, excavaciones mayores a 65 cm de profundidad cortes y compensación para nivelar terrenos, así como la conformación de terracerías y en general todos aquellos movimientos de tierra que modifiquen al terreno natural y que tenga utilidad.

	Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.5.1 Casa Habitación		
II.5.1.1 Interés Social (conjuntos)		
II.5.1.1.1 Clase I de 1 a 70 m2	<u>6.00</u>	<u>8.00</u>
II.5.1.1.2 Clase II de 71 a 120 m2	<u>8.00</u>	<u>16.00</u>
II.5.1.2 Nivel A (popular)		
II.5.1.2.1 Clase I de 1 a 70 m2	<u>6.00</u>	<u>8.00</u>
II.5.1.2.2 Clase II de 71 a 140 m2	<u>9.00</u>	<u>13.00</u>
II.5.1.2.3 Clase III de 141 a 300 m2	<u>11.00</u>	<u>16.00</u>
II.5.1.2.4 Clase IV de más de 301 m2	<u>14.00</u>	<u>28.00</u>
II.5.1.3 Nivel B (medio)		
II.5.1.3.1 Clase I de 1 a 100 m2	<u>10.00</u>	<u>12.00</u>
II.5.1.3.2 Clase II de 101 a 200 m2	<u>12.00</u>	<u>18.00</u>
II.5.1.3.3 Clase III de 201 a 300 m2	<u>14.00</u>	<u>21.00</u>
II.5.1.3.4 Clase IV de más de 301 m2	<u>17.00</u>	<u>34.00</u>
II.5.1.4 Nivel C (residencial)		
II.5.1.4.1 Clase I de 1 a 100 m2	<u>15.00</u>	<u>19.00</u>
II.5.1.4.2 Clase II de 101 a 200 m2	<u>17.00</u>	<u>25.00</u>
II.5.1.4.3 Clase III de 201 a 300 m2	<u>19.00</u>	<u>28.00</u>
II.5.1.4.4 Clase IV de más de 301 m2	<u>24.00</u>	<u>48.00</u>
II.5.1.5 Nivel D (campestre)		
II.5.1.5.1 Clase I de 1 a 60 m2	<u>9.00</u>	<u>10.00</u>
II.5.1.5.2 Clase II de 61 a 140 m2	<u>10.00</u>	<u>15.00</u>
II.5.1.5.3 Clase III de más de 141 m2	<u>12.00</u>	<u>24.00</u>
	Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
II.5.2 Comercial y de Oficinas		
II.5.2.1 Interés Social (conjuntos)		
II.5.2.1.1 Clase I de 1 a 60 m2	<u>20.00</u>	<u>25.00</u>
II.5.2.1.2 Clase II de 61 a 120 m2	<u>25.00</u>	<u>30.00</u>
II.5.2.2 Nivel A (popular)		
II.5.2.2.1 Clase I de 1 a 60 m2	<u>12.00</u>	<u>15.00</u>
II.5.2.2.2 Clase II de 61 a 120 m2	<u>14.00</u>	<u>21.00</u>
II.5.2.2.3 Clase III de más de 121 m2	<u>16.00</u>	<u>32.00</u>
II.5.2.3 Nivel B (medio)		
II.5.2.3.1 Clase I de 1 a 100 m2	<u>32.00</u>	<u>34.00</u>
II.5.2.3.2 Clase II de 101 a 200 m2	<u>34.00</u>	<u>36.00</u>
II.5.2.3.3 Clase III de más de 201 m2	<u>38.00</u>	<u>46.00</u>
II.5.2.4 Nivel C (residencial)		
II.5.2.4.1 Clase I de 1 a 100 m2	<u>40.00</u>	<u>42.00</u>
II.5.2.4.2 Clase II de 101 a 200 m2	<u>44.00</u>	<u>46.00</u>

II.5.2.4.3	Clase III de 201 a 300 m2	46.00	50.00
II.5.2.4.4	Clase IV de más de 301 m2	50.00	52.00
II.5.2.5 Nivel D (industrial)			
II.5.2.5.1	Microindustria	30.00	50.00
II.5.2.5.2	Pequeña Industria	40.00	60.00
II.5.2.5.3	Mediana Industria	50.00	80.00
II.5.2.5.4	Grande Industria	80.00	140.00
II.5.3 Constancia de terminación de Obra			
15% del costo de la Licencia de Construcción			
II.5.4 Permiso para romper calles para Conexión de Agua Potable Habitacional y Comercial de hasta 100 m2 de construcción			
		250.00	250.00
II.5.5 Permiso para romper calles para Conexión de Drenaje habitacional comercial de 101 m2			
		250.00	250.00
11.5.6	Constancias varias	250.00	5,000.00
II.5.7 Derechos por la venta de lotes de terrenos en fraccionamientos:			
II.5.7.1	Licencia de Autorización por m2 lotificación de interés social	10.00	15.00
II.5.7.2	Licencia de Autorización por m2 lotificación residencial	16.00	25.00
II.5.7.3	Licencia de Autorización por m2 lotificación residencial de lujo	26.00	30.00
II.5.7.4	Licencia de Autorización por m2 lotificación urbano	10.00	15.00
II.5.7.5	Licencia de Autorización por m2 lotificación comercial	25.00	30.00
II.5.7.6	Licencia de Autorización por m2 lotificación industrial	25.00	30.00
II.5.7.7 Derecho por Recepción de Fraccionamiento por m2 de área vendida o vendible:			
II.5.7.7.1	Interés Social	4.00	6.00
II.5.7.7.2	Residencial	8.00	10.00
II.5.7.7.3	Comercial e industrial	12.00	14.00

### III.- PRODUCTOS.

Estos se causarán y pagarán de acuerdo con lo establecido en el Título Cuarto, Artículos 171 y 172 de la Ley de Hacienda Municipal.

#### III.1 Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.

### **III.2 Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.**

		Mínimo (Pesos)	Máximo (Pesos)
III.2.1	Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos, por m <sup>2</sup> y por día.		
III.2.1.1	Plazas y Jardines	<u>7.50</u>	<u>70.00</u>
III.2.1.2	Plaza Dominical	<u>8.50</u>	<u>50.00</u>
III.2.1.3	Tianguis miércoles	<u>5.00</u>	<u>50.00</u>
III.2.4	Arrendamiento de terrenos, montes, pastos y demás bienes del Municipio.	<u>600.00</u>	<u>5,000.00</u>

### **III.3 Explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes propiedad del Municipio.**

### **III.4 Capitales y valores del Municipio.**

### **III.5 Bienes de beneficencia.**

### **III.6 Establecimientos y empresas del Municipio.**

## **IV.- APROVECHAMIENTOS.**

Estos se causarán y pagarán de acuerdo a lo establecido en el Título Quinto, Artículo 173 de la Ley de Hacienda Municipal.

### **IV.1 Ingresos moratorios, al 3% sobre saldos insolutos.**

### **IV.2 Recargos. Se aplicará la tasa señalada en el artículo 3º de la Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio 2011.**

### **IV.3 Multas impuestas a los infractores de los reglamentos administrativos por bando de policía.**

La sanción se aplicará respetando lo que establece el párrafo cuarto del Artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; o en su caso, sujetándose a lo preceptuado en los párrafos quinto y sexto del aludido artículo, estando a lo siguiente:

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con una multa mayor del importe de su jornal o salario de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

### **IV.4 Venta de bienes mostrencos por hallazgos de tesoros ocultos.**

### **IV.5 Herencias y donaciones hechas a favor del Municipio.**

- IV.6 Cauciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio.**
- IV.7 Gastos de cobranza y ejecución.**
- IV.8 Otros ingresos no especificados.**
- IV.9 Reintegros.**
- IV.10 Indemnización por daños a bienes municipales.**
- IV.11 Rezagos de ejercicios fiscales anteriores.** Se cobrarán de acuerdo a la tasa establecida en el Artículo 4° de la Ley de Ingresos para el ejercicio 2011.