

LEY DEL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO

TEXTO ORIGINAL

Ley Publicada en Periódico Oficial el 25 de Febrero de 2013.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO
PODER EJECUTIVO**

JOSÉ FRANCISCO OLVERA RUIZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, A SUS HABITANTES SABED:

QUE LA LXI LEGISLATURA DEL H. CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, HA TENIDO A BIEN A DIRIGIRME EL SIGUIENTE:

DECRETO NUM. 473

QUE CONTIENE LA LEY DEL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO.

El Congreso del Estado Libre y Soberano de Hidalgo, en uso de las facultades que le confiere el Artículo 56 fracciones I y II de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, **DECRETA:**

ANTECEDENTE

ÚNICO.-En sesión ordinaria de fecha once de diciembre del año próximo pasado, por instrucciones del Presidente de la Directiva, nos fue turnada la **Iniciativa de Decreto que contiene la Ley del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo**, presentada por el Titular del Ejecutivo del Estado, Licenciado José Francisco Olvera Ruíz, por lo que el asunto de cuenta se registró en los Libros de Gobierno de las Primeras Comisiones Permanentes Conjuntas de Legislación y Puntos Constitucionales y de Hacienda y Presupuesto, con los números **174/2012** y **228/2012** respectivamente.

Por lo que, en mérito de lo expuesto; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que las Comisiones que suscriben, son competentes para conocer sobre el presente asunto, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 75 y 77 fracciones II y III de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

SEGUNDO.- Que los artículos 47 fracción I, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo y 124 fracción I, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, facultan al Ciudadano Gobernador para iniciar Leyes y Decretos, por lo que la Iniciativa de cuenta, reúne los requisitos establecidos en la Ley.

TERCERO.- Que quienes integramos las Comisiones que dictaminan, coincidimos con lo argumentado en la Iniciativa en estudio, al considerar que el Plan Estatal de Desarrollo 2011-2016, tiene por objeto instrumentar políticas gubernamentales que favorezcan la configuración de una Administración Pública racional y eficiente, así como contribuir a propiciar una gestión moderna e innovadora, que pueda ofrecer más y mejores resultados a la población.

CUARTO.- Que en ese sentido, para incrementar y mejorar la prestación de los servicios, la eficiencia, la transparencia y rendición de cuentas del Gobierno, es necesario optimizar el uso

de los recursos, fomentar la modernización, innovación y certificación de procesos en las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal, consiguiendo con ello resultados óptimos en beneficio de la población.

En tal razón, con el objetivo de otorgar certeza jurídica a los individuos y a su patrimonio, se plantea la modernización, eficiencia, transparencia y seguridad de los Registros Públicos y Catastrales, tanto estatal y municipales.

QUINTO.- Que un programa integral de modernización e interoperabilidad de los Registros Públicos de la Propiedad con los Registros Catastrales Municipales, permitirá impulsar una transformación orientada tanto a la modernización de los sistemas de registro catastral con la más avanzada tecnología, como a utilizar mecanismos innovadores de financiamiento que promuevan también mejoras en la recaudación, para una mejor gestión de los recursos.

SEXTO.- Que cada día se hace más evidente la importancia que tiene para nuestro Estado y para el país, contar con información catastral estructurada, normalizada y vinculada, con el objeto de que la información de los inmuebles sea homogénea, única y verídica para el Gobierno Estatal, Municipal, así como para todos los hidalguenses, por lo que la creación del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo, como un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que contará con autonomía técnica y de gestión, es una acción más que define categóricamente el espíritu municipalista del Plan Estatal de Desarrollo.

El Instituto Catastral del Estado de Hidalgo, tendrá por objeto ejercer la función catastral de manera coordinada con los Municipios, respetando plenamente su autonomía en términos del artículo 115 constitucional, garantizando el patrimonio inmobiliario en el Estado, a través de su plena identificación, delimitación y registro, para lo cual dispondrá de los recursos y las herramientas catastrales y tecnológicas que se requieran; concentrando las funciones públicas relativas a la propiedad inmobiliaria, que integrará la información técnica de los predios del Estado para su posterior vinculación jurídica.

También se conseguirá la optimización de los recursos territoriales del Estado para una mejor calidad de nuestro entorno; así mismo permitirá el uso de herramientas tecnológicas que faciliten las consultas de información, para fines públicos y privados, eficientando los trámites y servicios al minimizar los tiempos de respuesta y actualizar la validación permanente de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado.

SÉPTIMO.- Que el Instituto Catastral del Estado de Hidalgo, será una valiosa herramienta para promover la regularización de la tenencia de la tierra, para evitar la proliferación de asentamientos irregulares, para apoyar la planeación en materia de protección civil y contribuirá a mejorar la planeación del desarrollo urbano, por lo que al coadyuvar a otorgar certidumbre a la tenencia de la tierra así como a su vocación y destino, será también un instrumento para atraer inversiones a la Entidad.

OCTAVO.- Que en ese contexto, el Instituto Catastral del Estado de Hidalgo al definirse como autoridad fiscal, coadyuvará a la eficiencia en los sistemas de recaudación, promoviendo un mejor control y verificación, además de combatir a la corrupción. Reforzará el control fiscal sobre la tenencia de la tierra, a fin de combatir la evasión y elusión generando una mayor recaudación, al permitir la aplicación de procedimientos más eficientes que faciliten el pago de contribuciones y productos mediante el uso de herramientas tecnológicas de punta, impulsando medidas para promover la cultura del pago.

NOVENO.- Que en tal razón, la Iniciativa de Ley del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo en estudio, se integra por seis títulos, los cuales contienen disposiciones que organizan y facultan al organismo para el adecuado desarrollo y cumplimiento de sus fines y de su objeto.

El Título Primero, denominado Disposiciones Generales, consta de dos capítulos. El Capítulo I, del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo, define su naturaleza y su objeto; su denominación y los servicios que conforman el nuevo organismo, así como las leyes que lo rigen. Se establecen los principios que lo regirán y su carácter de autoridad fiscal, así como los

elementos que permiten integrar y coordinar un sistema de coordinación territorial para el diseño e instrumentación de políticas públicas.

El Capítulo II, establece las atribuciones del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo, que permitirán el cumplimiento de su objeto, sus funciones y los aspectos de modernización catastral.

Se establecen las funciones del Instituto que están dirigidas a organizar, coordinar, vigilar y evaluar los servicios catastrales, a fin de brindar certeza jurídica, así como vincular e integrar su información, se establece la normatividad interna para la unificación y modernización de sus funciones, se impulsa la mejora continua, la transparencia así como administrar sus recursos y proponer los conceptos y montos por la prestación de sus servicios.

En materia catastral, sus atribuciones le permiten fungir como órgano de consulta de los municipios, en la delimitación territorial del Estado, realizar funciones de valuación así como asesorar y brindar asistencia técnica a las autoridades e impulsar la coordinación y el intercambio de información con municipios.

Dentro del Título Segundo, denominado de los Órganos de Administración, se establece la estructura y organización del Instituto que se encuentra en concordancia con la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Hidalgo. En este apartado, se regula la integración, la administración y el funcionamiento del mismo, siendo la Junta de Gobierno, la autoridad suprema del Instituto, la cual estará integrada por un Presidente que será el Secretario de Finanzas y Administración y siete vocales que serán los Secretarios de Gobierno; de Planeación, Desarrollo Regional y Metropolitano; de Medio Ambiente y Recursos Naturales; de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial; y tres Presidentes Municipales de la entidad que representarán a los 84 municipios que conforman el Estado, elegidos en el seno del Consejo Catastral, teniendo voz y voto individual.

El Capítulo I, de este Título señala la integración y las sesiones de la Junta de Gobierno, el Capítulo II de las atribuciones de la Junta de Gobierno y el Capítulo III, de las facultades del Director General, señala el mecanismo para su designación y los requisitos para poder serlo, sus facultades que se encuentran orientadas al cumplimiento de su objeto y de las atribuciones conferidas al Instituto.

En el Título Tercero, denominado del Consejo Catastral, se precisa el establecimiento de este Consejo, el cual fungirá como órgano consultivo, cuya creación, integración, operación y funcionamiento serán definidos en las Reglas de Operación que emita la Junta de Gobierno, este Consejo estará constituido por los 84 Presidentes Municipales de la Entidad, quienes deberán elegir a 3 de ellos para que a su vez los representen en la Junta de Gobierno.

El Título Cuarto, establece los elementos que integran el patrimonio de este Instituto y la administración del mismo.

Dentro del Título Quinto se prevé lo relativo a su personal y sus relaciones con el organismo, estableciéndose que contará con los servidores públicos que se requieran de acuerdo a la estructura orgánica aprobada por la Junta de Gobierno, en términos del presupuesto autorizado, las disposiciones legales y administrativas aplicables vigentes y las bases para impulsar la profesionalización del personal.

Por último, en el Título Sexto, se establece el régimen de Control y Vigilancia, de conformidad con las disposiciones señaladas en la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Hidalgo, que prevén la participación de un Comisario Público, designado por la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, con las facultades que al respecto le otorguen las disposiciones aplicables.

DÉCIMO.- Que en tal contexto, quienes integramos las Comisiones que dictaminan y derivado del análisis, estudio y discusión de la Iniciativa de mérito, al seno de las Comisiones, expresamos nuestra coincidencia con lo planteado, concordando en la aprobación de la misma.

POR TODO LO EXPUESTO, ESTE CONGRESO, HA TENIDO A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO

QUE CONTIENE LA LEY DEL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO.

Artículo Único.- Se expide la **Ley del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo.**

TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I
DEL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO

Artículo 1. La presente Ley es de orden público y de observancia general y tiene por objeto la creación y regulación del Organismo Descentralizado, denominado Instituto Catastral del Estado de Hidalgo.

Artículo 2. El Instituto Catastral del Estado de Hidalgo, contará con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía técnica y de gestión, con domicilio en la ciudad de Pachuca de Soto, Hidalgo, y podrá establecer oficinas catastrales en el interior del Estado, conforme a sus requerimientos y la disponibilidad presupuestal, previo acuerdo de su Junta de Gobierno.

Estas oficinas ejercerán sus funciones en la circunscripción territorial que se determine, mediante el acuerdo que para estos efectos emita la Junta de Gobierno, el cual deberá ser publicado en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.

Artículo 3. Para efectos de las funciones catastrales, las autoridades del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo, se regirán bajo los principios comunes de legalidad, certeza y seguridad jurídica, así como los demás que establezcan las disposiciones legales aplicables vigentes.

Artículo 4. Para efectos de esta Ley se entenderá por:

Catastro. El Catastro del Estado de Hidalgo.

Director General. El Director General del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo.

Estado. El Estado de Hidalgo.

Gobierno del Estado. El Gobierno del Estado de Hidalgo.

Junta de Gobierno. La Junta de Gobierno del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo.

Ley. La Ley del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo.

Instituto. El Instituto Catastral del Estado de Hidalgo.

Registro Público. El Registro Público de la Propiedad del Estado de Hidalgo.

Reglamento Interior. El Reglamento Interior del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo.

Artículo 5. El Instituto, tendrá a su cargo normar y dirigir el catastro en el Estado y se regirá para este efecto por la Ley de Catastro del Estado de Hidalgo, la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Hidalgo y las demás disposiciones federales y estatales aplicables

vigentes, teniendo por objeto ejercer las atribuciones catastrales de su competencia, garantizando la seguridad del patrimonio inmobiliario del Estado, a través de la plena identificación, delimitación y registro para lo cual, dispondrá de los recursos y las herramientas catastrales y tecnológicas que se requieran.

Artículo 6. El Instituto tendrá el carácter de autoridad fiscal, con atribuciones para determinar créditos, las bases de su liquidación así como fijarlos en cantidad líquida e imponer las sanciones que, en el ámbito de su competencia, correspondan por las infracciones a las disposiciones que rigen la materia.

Los créditos fiscales que determine el Instituto se harán exigibles mediante el Procedimiento Administrativo de Ejecución, a través de la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Hidalgo, previo convenio celebrado para tales efectos.

Artículo 7. El Instituto integrará una base de datos que permita el establecimiento de un sistema estatal de administración territorial, con la información inmobiliaria con que cuente y aquella que obtenga mediante convenio que para ese efecto celebre con las diversas dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, así como con particulares que tengan información inmobiliaria de la Entidad o que la requieran, que le permita realizar las acciones necesarias para la definición de políticas públicas en materia catastral, la gestión eficiente de trámites y servicios así como la mejoría en las condiciones de competitividad.

Artículo 8. El Instituto fijará las bases y procedimientos para que a través de los medios de vinculación idóneos, se pueda consultar de manera automática, ágil y oportuna, la información del Instituto y de las oficinas catastrales de los Municipios, así como el estado que guarda la información inmobiliaria compartida en la base de datos y alimentada de acuerdo con el ámbito de competencia de cada área y órdenes de gobierno de conformidad a la legislación aplicable vigente en materia de transparencia, acceso a la información y protección de datos personales.

CAPÍTULO II **DE LAS ATRIBUCIONES DEL INSTITUTO**

Artículo 9. Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto tendrá las atribuciones siguientes:

I. Integrar y administrar el catastro Estatal, como un sistema de información territorial multifinanciado;

II. Establecer y difundir normas, políticas, lineamientos generales, criterios y procedimientos para la unificación y modernización de los sistemas catastrales, así como para su actualización y mantenimiento, como organismo representativo del Estado y Municipios en concurrencia, cumpliendo con las atribuciones y funciones que al efecto les señala la Ley de Catastro y su Reglamento;

III. Regular la prestación de los servicios catastrales de su competencia, a través de la formulación y aplicación de programas, y demás disposiciones administrativas, para promover el mejoramiento en la aplicación de procedimientos catastrales, mediante el uso de tecnologías de la información que impulsen la mejora continua, la transparencia, el acceso a la información, la rendición de cuentas y la gestión de calidad;

IV. Establecer, reubicar, o suprimir las oficinas que se requieran para la provisión eficiente de sus servicios y el cumplimiento de su objeto;

V. Fungir como órgano de consulta, a solicitud de los Poderes Legislativo y Ejecutivo, así como de los Ayuntamientos, en la revisión de la zonificación y tablas de valores unitarios del suelo y construcción que para la determinación de valores catastrales presenten los Ayuntamientos al Congreso del Estado; así como en el análisis para la determinación de tasas aplicables a las contribuciones relativas a la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división,

consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles;

VI. Constituirse como órgano permanente de investigación científica y tecnológica en materia catastral;

VII. Prestar el servicio como valuador en los dictámenes sobre el valor comercial de inmuebles que sean necesarios en todo tipo de contratos, y ante todas las autoridades Federales, Estatales y Municipales, según corresponda; radicadas dentro del territorio del Estado. Así mismo, para figurar lo mismo como valuador inmobiliario, que como perito en los demás dictámenes periciales que deban practicarse y rendirse ante ellas, en cuanto a identificación, apeos o deslindes, cuando así se solicite, así como ante las personas físicas o morales que lo requieran, previo acreditamiento del derecho de propiedad o justificación de la causa de la posesión que tenga sobre el bien inmueble de que se trata;

VIII. Prestar asistencia técnica a las Dependencias y Entidades de los Gobiernos Estatal y Municipales, cuando así lo soliciten, para la formulación de estudios o proyectos en materia catastral;

IX. Coordinar con los Gobiernos Municipales la transferencia de información territorial para la conformación de los Catastros Estatales y Municipales;

X. Apoyar y promover el establecimiento de los catastros Municipales, para que los Municipios de la Entidad ejerzan las atribuciones que les confieren en la materia la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y demás ordenamientos legales;

XI. Coadyuvar en la regularización de la propiedad inmobiliaria del Estado, en coordinación con las dependencias y entidades que llevan a cabo programas específicos en la materia;

XII. Formular las bases necesarias para garantizar la capacitación y profesionalización de su personal, estableciendo mecanismos de coordinación y cooperación técnica permanente con dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y Estatal, así como con instituciones especializadas y organismos internacionales de asistencia multilateral, de conformidad con las disposiciones legales aplicables vigentes;

XIII. Participar en fideicomisos, ya sea como fideicomitente o fideicomisario, para el cumplimiento de su objeto y fines;

XIV. Administrar y ejercer su patrimonio conforme a lo previsto en los ordenamientos legales aplicables vigentes;

XV. Proponer a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Hidalgo, los montos de los derechos, productos, aprovechamientos y demás ingresos que obtenga por los servicios que preste, conforme a lo previsto en los ordenamientos legales aplicables vigentes;

XVI. Recaudar y administrar los derechos, productos, aprovechamientos y demás recursos que se generen por la prestación de sus servicios catastrales que realice de conformidad con las disposiciones aplicables, por sí o por medio de los establecimientos bancarios y mercantiles, autorizados para tal efecto, y demás autoridades competentes;

XVII. Celebrar, suscribir u otorgar convenios, acuerdos, contratos, instrumentos, declaraciones, certificaciones y demás documentos que sean necesarios para el cumplimiento de su objeto, la prestación de sus servicios y el ejercicio de sus atribuciones;

XVIII. Determinar créditos, dar las bases para su liquidación, así como fijarlos en cantidad líquida e imponer las sanciones que, en el ámbito de su competencia, correspondan por las infracciones a las disposiciones vigentes que rigen en la materia;

XIX. Integrar y mantener actualizado el padrón de peritos valuadores de predios en términos de la Ley de Catastro del Estado de Hidalgo; y

XX. Las demás que le señalen esta Ley, así como otros ordenamientos legales y administrativos.

TÍTULO SEGUNDO DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

CAPÍTULO I DE LA INTEGRACIÓN Y SESIONES

Artículo 10. La administración del Instituto estará a cargo de:

I. La Junta de Gobierno; y

II. El Director General.

Artículo 11. La Junta de Gobierno es la autoridad suprema del Instituto y estará integrada por:

I. Un Presidente que será el Secretario de Finanzas y Administración;

II. Siete miembros que serán:

a) El Secretario de Gobierno;

b) El Secretario de Planeación, Desarrollo Regional y Metropolitano;

c) El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales;

d) El Secretario de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial; y

e) Tres Presidentes Municipales de la Entidad que representarán a los 84 Municipios que conforman el Estado, elegidos en el seno del Consejo Catastral a que se refiere el Artículo 17 de esta Ley teniendo voz y voto individual.

Por cada miembro propietario habrá un suplente, quien será designado por el titular y contará con las mismas facultades que los propietarios en caso de ausencia de éstos.

Artículo 12. El Director General del Organismo será designado por el Gobernador del Estado.

Artículo 13. Podrán integrarse a la Junta de Gobierno con carácter de invitados y sólo con derecho a voz los servidores públicos de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, que tengan a su cargo acciones relacionadas con el objeto del Instituto, así como los representantes de organizaciones privadas o sociales con actividades afines, siempre y cuando así lo apruebe la Junta de Gobierno.

Artículo 14. Las sesiones que celebre la Junta de Gobierno serán ordinarias o extraordinarias. Las sesiones ordinarias se llevarán a cabo cuando menos cuatro veces al año, en forma trimestral y las extraordinarias las veces que sean necesarias.

Serán válidas las sesiones cuando se encuentren presentes la mayoría de sus miembros. En caso de ausencia del Presidente, la sesión será presidida por su suplente. El Presidente tendrá voto de calidad en caso de empate.

El Presidente, tendrá la facultad para convocar a los demás miembros, para la celebración de sesiones extraordinarias.

Los acuerdos serán tomados por mayoría de votos de los miembros presentes; de cada sesión se levantará acta circunstanciada, misma que será firmada por los asistentes.

La Junta de Gobierno nombrará a un secretario de la misma, que podrá ser miembro o no del Órgano de Gobierno, a propuesta de su Presidente. El nombramiento de Secretario podrá recaer en el Director General del Instituto.

CAPÍTULO II **DE LAS ATRIBUCIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

Artículo 15. La Junta de Gobierno tendrá las atribuciones siguientes:

I. Aprobar, de conformidad con las disposiciones aplicables, la organización de la estructura interna del Instituto y sus modificaciones necesarias para el cumplimiento de su objeto;

II. Discutir y, en su caso, aprobar los planes y programas del Instituto, necesarios para su operación, su modernización y la unificación de sus servicios, a propuesta del Director General, así como emitir las reglas de carácter general necesarias para la operación del Instituto;

III. Analizar y, en su caso, aprobar las propuestas que el Director General le formule sobre el reglamento interior, los manuales de organización y de procedimientos y en general, la normatividad interna del Instituto, así como sus modificaciones;

IV. Conocer, analizar y en su caso, aprobar el informe anual de actividades del Instituto y los informes trimestrales que presente el Director General. El informe anual deberá incluir los estados financieros dictaminados. La Junta de Gobierno podrá solicitar informes en cualquier tiempo;

V. Conocer, discutir y aprobar los proyectos de presupuesto anual de ingresos y de egresos del Instituto, de conformidad con las disposiciones aplicables;

VI. Conocer, discutir y en su caso, aprobar las adecuaciones presupuestales a los programas del Instituto, de conformidad con las disposiciones aplicables;

VII. Discutir y en su caso, aprobar los informes requeridos para la integración de la cuenta pública anual del Instituto, en términos de las disposiciones legales aplicables vigentes, conforme a los lineamientos que al efecto emitan la Auditoría Superior del Estado de Hidalgo y las instancias competentes;

VIII. Aprobar que el Instituto otorgue toda clase de garantías y avales de obligaciones, títulos de crédito o instrumentos de deuda;

IX. Autorizar la celebración de convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto del Instituto;

X. Autorizar la emisión y aplicación de las reglas de operación de carácter general necesarias para dar plena validez a la prestación de los servicios y la realización de los trámites y actos catastrales;

XI. Crear el Consejo Catastral, estableciendo, las reglas de operación para su integración y las relativas a su operación y funcionamiento;

XII. Autorizar el establecimiento, reubicación, o supresión de oficinas catastrales en el Estado, así como su circunscripción territorial, de conformidad con las disposiciones aplicables vigentes en la materia;

XIII. Autorizar la aceptación de herencias, legados, donaciones y demás bienes que se otorguen a favor del Instituto;

XIV. Aprobar la celebración de los instrumentos legales necesarios para que la recaudación del Instituto se lleve a cabo a través del sistema bancario, del sistema de pagos o de los establecimientos mercantiles y las demás autoridades competentes;

XV. Solicitar asesoría, cuando así lo estime pertinente, de las autoridades, organismos, corporaciones o profesionales cuya especialización sea conveniente, o bien, autorizar la creación de comités o subcomités técnicos especializados a propuesta de su Presidente, o cuando menos de la tercera parte de sus miembros, para apoyar la planeación estratégica y la supervisión de la marcha normal del Instituto, que permitan elevar su eficacia; y

XVI. Las demás que le señale la presente Ley y otras disposiciones que resulten aplicables.

CAPÍTULO III **DE LAS FACULTADES DEL DIRECTOR GENERAL**

Artículo 16. El Director General, sin perjuicio de las atribuciones previstas en la Ley de Catastro del Estado de Hidalgo, tendrá las siguientes:

I. Representar legalmente al Instituto con todas las facultades generales o especiales que requieran poder o cláusula especial conforme a la Ley; salvo para enajenar o gravar los bienes muebles e inmuebles del Instituto, en cuyo caso requerirá la autorización expresa de la Junta de Gobierno y demás que se requieran en términos de las disposiciones aplicables vigentes;

II. Delegar la representación jurídica del Instituto en los juicios, procedimientos y demás actos jurídicos y administrativos en los que éste sea parte, informando a la Junta de Gobierno;

III. Conducir, organizar y evaluar, con el apoyo de las unidades administrativas que correspondan, las actividades y el funcionamiento del Instituto, en cumplimiento de su objeto, así como supervisar la operación y los servicios que se prestan;

IV. Ejecutar los acuerdos y disposiciones de la Junta de Gobierno, dictando las medidas necesarias para su cumplimiento;

V. Someter a la Junta de Gobierno la organización de la estructura y de sus modificaciones necesarias para el cumplimiento de su objeto;

VI. Proponer a la Junta de Gobierno los planes y programas del Instituto, necesarios para su operación, su modernización y la unificación de sus servicios, orientadas a mejorar la organización, eficiencia y en general el funcionamiento óptimo del Instituto;

VII. Proponer para su aprobación a la Junta de Gobierno los proyectos de reglamento interior, los manuales de organización y de procedimientos y en general, la normatividad interna del Instituto, así como sus modificaciones;

VIII. Rendir a la Junta de Gobierno un informe anual de las actividades del Instituto. En cada sesión ordinaria, se rendirá un informe de las actividades generales, de la situación financiera y de los asuntos que requieran de su consideración;

IX. Proponer a la Junta de Gobierno, los proyectos de presupuesto anual de ingresos y de egresos del Instituto, así como las propuestas de adecuaciones presupuestales que procedan;

X. Proponer a la Junta de Gobierno la tarifa y montos de los derechos, productos, aprovechamientos y demás conceptos de ingresos por los servicios que preste el Instituto, según sea el caso;

XI. Presentar para su discusión y aprobación de la Junta de Gobierno, los informes requeridos para la integración de la cuenta pública anual del Instituto, en términos de las disposiciones aplicables;

XII. Suscribir, celebrar u otorgar garantías, convenios, acuerdos, contratos, instrumentos, declaraciones, certificaciones y demás instrumentos jurídicos, en representación y en las materias competencia del Instituto;

XIII. Proponer a la Junta de Gobierno, las reglas de operación de carácter general necesarias para dar plena validez a la prestación de los servicios y la realización de los trámites y actos catastrales;

XIV. Proponer a la Junta de Gobierno la creación, la integración, y las reglas de operación del Consejo Catastral;

XV. Proponer a la Junta de Gobierno el establecimiento, reubicación, o supresión de oficinas catastrales en el Estado;

XVI. Resolver los recursos y demás procedimientos que le correspondan, de conformidad con los ordenamientos legales aplicables vigentes;

XVII. Proponer al Órgano de Gobierno el nombramiento o la remoción de los segundos niveles administrativos de servidores de la Entidad, la fijación de sueldos y demás prestaciones conforme a las asignaciones globales del presupuesto de gasto corriente aprobado por el propio órgano;

XVIII. Promover la actualización, capacitación y profesionalización del personal del Instituto;

XIX. Administrar el patrimonio del Instituto, de conformidad con las disposiciones legales aplicables; y

XX. Las demás que se le confieran en esta Ley y en otras disposiciones legales o administrativas.

TÍTULO TERCERO

CAPÍTULO ÚNICO DEL CONSEJO CATASTRAL

Artículo 17. El Instituto deberá contar con un Consejo Catastral el cual fungirá como órgano consultivo, cuya creación, integración operación y funcionamiento serán definidas en las reglas de operación que al respecto emita la Junta de Gobierno.

Artículo 18.-El Consejo Catastral se constituirá por los 84 Presidentes Municipales de la entidad, quienes deberán elegir a tres de ellos para que a su vez los representen en la Junta de Gobierno, participando en dicho Consejo Catastral con voz pero sin voto, el Director General del Instituto.

Artículo 19. Los ayuntamientos proveerán lo necesario, dentro de la esfera de su respectiva jurisdicción y competencia, para realizar las acciones que se requieran a fin de obtener la consolidación y desarrollo del catastro del Estado de Hidalgo y el suyo propio.

Artículo 20. Los informes de actividades del Consejo Catastral serán presentados, en su caso, a la Junta de Gobierno de conformidad a las reglas de operación que para tal efecto emita la misma.

TÍTULO CUARTO

CAPÍTULO ÚNICO DEL PATRIMONIO

Artículo 21. El Patrimonio del Instituto se integrará con:

- I. Los bienes muebles e inmuebles que le transfiera el Gobierno del Estado y los que adquiriera por cualquier título legal para el cumplimiento de su objeto;
- II. El presupuesto anual autorizado;
- III. Las transferencias, subsidios, fondos, asignaciones, apoyos o aportaciones que le otorguen los Gobiernos Federales, Estatales y Municipales;
- IV. Las donaciones, herencias y legados otorgadas a su favor, así como los bienes que provengan de fideicomisos en los que se le señale como fideicomisario;
- V. Los recursos derivados de la obtención y contratación de financiamientos, apoyos económicos, créditos y empréstitos, mediante la suscripción de valores o emisión de títulos de crédito o cualquier documento pagadero a plazo, así como, de la emisión de certificados, colocación de papeles financieros y demás instrumentos análogos, que sean necesarios para la realización de su objeto, disponiendo para tales efectos, por cualquier medio, de los activos, bienes, derechos e ingresos derivados de los servicios que presta el Instituto y que integran su patrimonio con sujeción a las disposiciones legales aplicables vigentes;
- VI. Los derechos, productos, aprovechamientos y demás ingresos que el Instituto perciba por la prestación de sus servicios; y
- VII. Las utilidades, intereses, dividendos, rendimientos de sus bienes, derechos y demás ingresos que adquiriera por cualquier título legal.

Los acervos registrales y catastrales, así como el mobiliario y equipo necesario para la prestación del servicio público a cargo del Instituto, se equiparan a bienes del dominio público, por lo que serán inembargables, inafectables e imprescriptibles.

Artículo 22. El Instituto administrará y dispondrá libremente de su patrimonio en cumplimiento de su objeto, de conformidad con las disposiciones legales aplicables vigentes. Los ingresos que el Instituto perciba, así como sus demás bienes, activos y derechos, podrán ser total o parcialmente objeto de enajenación, cesión, disposición, gravamen, transmisión o afectación en fideicomiso o en cualquier otra figura distinta al financiamiento, a efecto de obtener recursos que se destinen a la prestación de los servicios públicos que el Instituto o el Estado otorgan a la comunidad, previa autorización de la Junta de Gobierno.

TÍTULO QUINTO

CAPÍTULO ÚNICO DEL PERSONAL

Artículo 23. Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto contará con los servidores públicos que se requieran de acuerdo a la estructura orgánica aprobada por la Junta de Gobierno, de conformidad con el presupuesto autorizado y las disposiciones legales y administrativas aplicables vigentes.

Artículo 24. Las relaciones laborales entre el Instituto y sus servidores públicos, se regirán en términos de las disposiciones laborales aplicables vigentes.

Artículo 25. El Instituto deberá establecer y poner en operación programas, sistemas y procedimientos para la profesionalización de sus servidores públicos, siendo obligatorios para estos, a efecto de procurar la contratación de candidatos idóneos y la eficiencia y eficacia en la prestación de sus servicios.

TÍTULO SEXTO

CAPÍTULO ÚNICO DEL CONTROL Y VIGILANCIA

Artículo 26. La vigilancia del Instituto estará a cargo de un Comisario Público, designado por la Secretaría de Contraloría y Transparencia Gubernamental, quien tendrá las facultades que le otorgan la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Hidalgo y las demás disposiciones aplicables vigentes.

Artículo 27. El Instituto tendrá un Órgano Interno de Control con las atribuciones que se le señalen en el Reglamento de esta Ley.

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su Publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO. Las facultades contenidas en los Artículos 12, 13, 14 y demás disposiciones relativas de la Ley de Catastro del Estado de Hidalgo, serán ejercidas únicamente por el Instituto Catastral del Estado de Hidalgo, de manera que cuando se haga mención al Instituto en la referida Ley, se entenderá que es el Instituto Catastral del Estado de Hidalgo.

TERCERO. Se derogan todas aquellas disposiciones que se opongan a esta Ley.

CUARTO. El Reglamento de la presente Ley se expedirá dentro de los 180 días posteriores a la publicación de la presente Ley en el Periódico Oficial del Estado.

AL EJECUTIVO DE LA ENTIDAD, PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO 51 DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DEL ESTADO DE HIDALGO.- DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO, EN LA CIUDAD DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE.

PRESIDENTA

DIP. YOLANDA TELLERÍA BELTRÁN.

SECRETARIA

DIP. HEMEREGILDA ESTRADA DÍAZ.

SECRETARIA

DIP. MYRLEN SALAS DORANTES.

EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 71 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, TENGO A BIEN PROMULGAR EL PRESENTE DECRETO, POR LO TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU EXACTA OBSERVANCIA Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.

DADO EN LA RESIDENCIA DEL PODER EJECUTIVO DL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE HIDALGO.**

LIC. JOSÉ FRANCISCO OLVERA RUIZ

