

55.- MUNICIPIO DE SANTIAGO DE ANAYA, HIDALGO.

La recaudación de los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos a que se refieren las presentes Cuotas y Tarifas, deberán apegarse a las disposiciones generales contenidas en el Título Primero, Capítulo Único, Artículos 1 al 8 de la Ley de Hacienda Municipal.

I.- IMPUESTOS.

Estos se causarán y pagarán de acuerdo a lo que establece el Título Segundo, Artículos 8A al 51 de la Ley de Hacienda Municipal, con las excepciones que en este último se señalan, de conformidad con lo siguiente:

1.- Impuesto predial.

Este impuesto se pagará de acuerdo a la base y tasas establecidas en el Título Segundo, Capítulo I, Artículos 8E y 8G de la Ley de Hacienda Municipal.

2.- Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles.

Este se pagará con la base y tasa que establece el Título Segundo, Capítulo I, Artículos 8P a 8R de la Ley de Hacienda Municipal.

3.- Impuesto a los establecimientos de enseñanza de Organismos Descentralizados y particulares.

A.- Sobre los ingresos que obtengan los sujetos de este impuesto: Hasta el __%.

B.- En caso de celebración de convenios de a cuota fija la tarifa será de:

MÍNIMO	0.00
MÁXIMO	0.00

4.- Impuesto sobre rifas, loterías y toda clase de juegos permitidos.

A.- Sobre el total de los ingresos percibidos: Hasta el 5%.

B.- En caso de celebración de convenios de cuota fija la tarifa será de:

	MÍNIMO	MÁXIMO
I.- Celebración de rifas, loterías o sorteos de cualquier clase, legalmente autorizados.	120.00	320.00
II.- Explotación comercial de juegos permitidos.	120.00	320.00
III.- Celebración temporal o eventual diariamente.	40.00	100.00

5.- Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, aparatos mecánicos y fonoelectromecánicos accionados por monedas o fichas.

A.- Sobre el total de los ingresos percibidos: Hasta el 5%.

B.- En caso de celebración de convenios de cuota fija la tarifa será de:

	MÍNIMO	MÁXIMO
I.- Corridas de toros, jaripeos, palenques y otros espectáculos similares.	550.00	1,550.00
II.- Deportes en general con cobro de entrada.	120.00	220.00
III.- Funciones de teatro, conciertos, recital o cualquier espectáculo similar.	350.00	1,050.00
IV.- Bailes o tardeadas públicas.	250.00	1,050.00
V.- Kermeses, verbenas y otras diversiones similares.	170.00	520.00
VI.- Carnavales, ferias y circos.	250.00	1,050.00
VII.- Actuación de conjuntos en la vía pública, mercados, cantinas y similares.	350.00	1,050.00
VIII.- Espectáculos conocidos como variedades que se presentan en salones, arenas o cualquier otro lugar de acceso al público.	350.00	1,050.00
IX.- Aparatos mecánicos, fonoelectromecánicos accionados por monedas o fichas.	150.00	350.00
X.- Carreras de automóviles, motocicletas, bicicletas y similares.	50.00	100.00
XI.- Peleas de gallos.	0.00	0.00
XII.- Box y lucha libre.	100.00	200.00

6.- Impuesto a comercios ambulantes.

A.- Sobre los ingresos que obtengan los sujetos de este impuesto: Hasta el ___%.

B.- En caso de celebración de convenios de cuota fija la tarifa será de:

MÍNIMO	15.00
MÁXIMO	100.00

II.- DERECHOS.

Estos se causarán y pagarán de acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículos 52 al 170 de la Ley de Hacienda Municipal, así como lo dispuesto en el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal, y con estricto apego a las excepciones contenidas en el Decreto Número 120 de fecha 4 de julio de 1983, de conformidad con lo siguiente:

1.- Derecho por servicio de alumbrado público.

	TASA FIJA
A.- Uso doméstico.	%
B.- Uso comercial.	%
C.- Uso industrial.	%

2.- Derechos por servicios de agua potable.

	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Servicio doméstico.		

	Toma sin medidor cuota fija.	0.00	0.00
	Toma con medidor hasta 15 m3.	0.00	0.00
	Por cada m3 consumido después de los 15 m3.	0.00	0.00
B.- Comercial.			
	Toma sin medidor cuota fija.	0.00	0.00
	Toma con medidor hasta 20 m3.	0.00	0.00
	Por cada m3 consumido después de los 20 m3.	0.00	0.00
C.- Mediana industria.			
	Toma sin medidor cuota fija.	0.00	0.00
	Toma con medidor hasta 25 m3.	0.00	0.00
	Por cada m3 consumido después de los 25 m3.	0.00	0.00
D.- Industrial.			
	Toma sin medidor cuota fija.	0.00	0.00
	Toma con medidor hasta 30 m3.	0.00	0.00
	Por cada m3 consumido después de 30 m3.	0.00	0.00
E.-	Por el uso del sistema.	0.00	0.00
3.- Derechos por servicios de drenaje y alcantarillado.		MÍNIMO	MÁXIMO
A.-	Por uso del sistema de drenaje y alcantarillado.	50.00	150.00
4.- Derechos por corral de consejo.		MÍNIMO	MÁXIMO
A.-	Por el servicio de corral por día y por cabeza de ganado en general.	30.00	120.00
5.- Derechos por uso de rastro, matanza de ganado y abastos, transporte e inspección sanitaria de carnes.		MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Uso de corraletas.			
	Se cobrará por cabeza y día:		
1.-	Bovino, porcino, caprino, ovino y equino.	0.00	0.00
2.-	Aves de corral.	0.00	0.00
3.-	Lepóridos.	0.00	0.00
B.- Matanza de ganado.			
	Se cobrará por cabeza:		
1.-	Bovino, porcino, caprino, ovino y equino.	0.00	0.00
2.-	Aves de corral.	0.00	0.00
3.-	Lepóridos.	0.00	0.00
C.-	Transporte sanitario de carne.	0.00	0.00
D.-	Inspección sanitaria por cabeza.	0.00	0.00
E.-	Refrigeración por hora y cabeza.	0.00	0.00
F.-	Uso de básculas por usuario.	0.00	0.00
G.-	Otros servicios de rastro.	0.00	0.00
6.- Derechos por servicio de alineamiento y nomenclatura.		MÍNIMO	MÁXIMO
A.-	Por el servicio de determinar el límite exterior y deslinde.	130.00	450.00
B.-	Número oficial.	50.00	100.00
C.-	Por la práctica de avalúos solicitados por el		

propietario o poseedor al Ayuntamiento.	400.00	600.00
---	--------	--------

7.- Derechos por servicios de panteones.

	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Inhumación de cadáveres y restos por ____ años.	70.00	200.00
B.- Reinhumación.	350.00	600.00
C.- Exhumación.	224.00	336.00
D.- Refrendos por inhumación 1 años.	560.00	1,120.00

8.- Derechos por el servicio de limpia.

Por los siguientes servicios de limpia que preste el Municipio a las personas físicas y morales que así lo soliciten:

	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Recolección y transporte de basura.	15.00	100.00
B.- Almacenamiento de desechos.	30.00	60.00
C.- Transferencias y procesamiento de desechos sólidos.	30.00	60.00
D.- Disposición final de desechos sólidos.	35.00	70.00
E.- Concesión a particulares.	350.00	450.00

9.- Derechos por registro civil.

	MÍNIMO	MÁXIMO
1.- Por la validez jurídica de cualquier acto civil dentro de la oficina:		
Inscripción Especial.	200.00	300.00
Nacimiento.	110.00	120.00
Adopción.	140.00	340.00
Reconocimiento.	500.00	600.00
Defunción.	120.00	150.00
Divorcio.	1,000.00	1,500.00
2.- Por la validez jurídica de cualquier acto civil fuera de la oficina.	400.00	600.00
3.- Por la validez jurídica del matrimonio dentro de la oficina.	650.00	950.00
4.- Por la validez jurídica del matrimonio fuera de la oficina.	750.00	1,200.00

10.- Derechos por servicios de certificación, legalización y expedición de copias certificadas.

	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Certificación de documentos de actos o hechos jurídicos.	50.00	60.00
B.- Costo de tarjetas de impuesto predial.	30.00	40.00
C.- Expedición de copias de los Archivos Municipales.	20.00	60.00
D.- Expedición de copias certificadas.	70.00	80.00
E.- Expedición de copias certificadas por correo.	80.00	90.00
F.- Búsqueda de antecedentes y Actas en los libros		

	por falta de boleta, datos, etc. (Por cada año de búsqueda).	5.00	10.00
G.-	Duplicado de boleta.	30.00	40.00
H.-	Certificado de valor fiscal.	60.00	90.00
I.-	Certificado de no adeudo.	60.00	90.00
J.-	Búsqueda de antecedentes cuando no precisen los interesados la fecha por cada período de 5 años o fracción.	40.00	60.00

11.- Derechos por el registro de peritos en obras para construcción.

	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Licencia de registro de peritos en obras de construcción.	550.00	650.00

12.- Derechos por el otorgamiento de licencias de uso de suelo y autorización de fraccionamientos en sus diversas modalidades.

Por el otorgamiento de licencias de uso de suelo en sus diversas modalidades:

1.- Licencia de uso de suelo unifamiliares, cuya ubicación del predio se localice dentro o fuera de un fraccionamiento:

	MÍNIMO S.M.D.	MÁXIMO S.M.D.
A.- Habitacional popular.	0.00	0.00
B.- Habitacional de interés social.	0.00	0.00
C.- Habitacional de tipo medio.	0.00	0.00
D.- Habitacional de tipo residencial.	0.00	0.00

2.- Licencias de uso del suelo para efectos de construir fraccionamientos o subdivisiones conforme a los siguientes tipos:

	MÍNIMO S.M.D.	MÁXIMO S.M.D.
A.- Subdivisión sin alterar el uso.	0.00	0.00
B.- Subdivisión sin trazo de calles.	0.00	0.00
C.- Subdivisión con trazos de calles.	0.00	0.00
D.- Fraccionamiento de interés social.	0.00	0.00
E.- Fraccionamiento de tipo medio.	0.00	0.00
F.- Fraccionamiento de tipo residencial.	0.00	0.00
G.- Fraccionamiento de tipo campestre.	0.00	0.00
H.- Fraccionamiento industrial.	0.00	0.00

3.- Licencia de uso del suelo comercial y de servicios, de acuerdo con las siguientes superficies:

	MÍNIMO S.M.D.	MÁXIMO S.M.D.
A.- Comercial de hasta 30 m2.	0.00	0.00
B.- Comercial de 31 m2 hasta 120 m2.	0.00	0.00

C.- Comercial de más de 120 m2.	0.00	0.00
D.- Servicios de hasta 30 m2.	0.00	0.00
E.- Servicios de 31 m2 hasta 120 m2.	0.00	0.00
F.- Servicio de más de 120 m2 Por cada 30m2 adicionales.	0.00	0.00

4.- Licencia de uso del suelo industrial, con base a la clasificación normativa por la Secretaría del ramo:

	MÍNIMO S.M.D.	MÁXIMO S.M.D.
A.- Microindustria.	0.00	0.00
B.- Pequeña Industria.	0.00	0.00
C.- Mediana Industria.	0.00	0.00
D.- Gran Industria.	0.00	0.00

5.- Licencia de usos del suelo segregados.

	MÍNIMO S.M.D.	MÁXIMO S.M.D.
A.- Licencia de usos del suelo segregados.	0.00	0.00

Por la revisión y evaluación de los siguientes expedientes técnicos, se cobrarán a razón de lo siguiente:

	MÍNIMO S.M.D.	MÁXIMO S.M.D.
A.- Subdivisiones sin trazo de calles.	0.00	0.00
B.- Subdivisiones para vivienda de interés social.	0.00	0.00
C.- Subdivisiones para vivienda de tipo medio.	0.00	0.00
D.- Subdivisiones para vivienda tipo residencial.	0.00	0.00
E.- Subdivisiones para industria.	0.00	0.00
F.- Subdivisiones con trazos de calles de usos mixto.	0.00	0.00
G.- Fraccionamiento de interés social.	0.00	0.00
H.- Fraccionamiento de tipo medio.	0.00	0.00
I.- Fraccionamiento de tipo residencial.	0.00	0.00
J.- Fraccionamiento industrial.	0.00	0.00
K.- Fraccionamiento campestre.	0.00	0.00

Por la expedición de las licencias de subdivisión y autorización de fraccionamientos, los derechos se cobrarán conforme a lo siguiente:

1.- Para la autorización de fraccionamientos, subdivisiones de vivienda de interés social o de tipo popular, relotificaciones y régimen de propiedad en condominio se cobrará:

	MÍNIMO S.M.D.	MÁXIMO S.M.D.
A.- Los que se ubiquen en zona metropolitana (por	0.00	0.00

	lote).		
B.-	Para los que se ubiquen en el resto del territorio del Municipio (por lote).	0.00	0.00
C.-	Relotificaciones en subdivisiones o fraccionamientos, pagarán en forma proporcional a la superficie a relotificar, sobre el costo de los derechos causados por la expedición de la licencia.	0.00	0.00
D.-	Constitución de régimen de propiedad en condominio se pagará tomando como base la suma de las áreas de propiedad.	0.00	0.00
E.-	Por autorización y certificación de libros de Actas de régimen de propiedad en condominio.	0.00	0.00
2.-	Para la autorización de fraccionamiento o subdivisiones de tipo residencial, campestre industrial y comercial se cobrarán derechos a razón de 8% del valor catastral de la superficie del terreno, más el 7.5% del valor de las obras de urbanización.		

Los derechos contenidos en el presente numeral se establecen de conformidad con la Sección Novena Bis de la Ley de Hacienda Municipal.

13.- Derechos por la autorización de reparación de casas, edificios y fachadas.

	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Licencia para la reparación, de casas, edificios y fachadas:		
1.- Interés social.	0.00	0.00
2.- Social progresivo.	0.00	0.00
3.- Residencial.	0.00	0.00
4.- Residencial de lujo.	0.00	0.00

14.- Derechos por la construcción de bardas.

	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Licencia para la construcción de toda clase de bardas.	125.00	175.00

15.- Derecho por la demolición de bardas.

	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Licencia para la demolición de bardas por metro cúbico.	25.00	35.00

16.- Derecho por la construcción de banquetas.

	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Licencia para la construcción de banquetas.	0.00	0.00

17.- Derecho por la construcción de guarniciones.

	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Licencia para la construcción de guarniciones.	0.00	0.00

18.- Derecho por la construcción de pavimento.	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Licencia por la construcción de toda clase de pavimento.	0.00	0.00
19.- Derechos por la introducción de tomas de agua.	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Licencia por introducción de tomas de agua potable.	0.00	0.00
20.- Derechos por la construcción, instalación, conexión y reconexión de drenajes.	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Licencia por la construcción de drenajes.	200.00	1,000.00
B.- Licencia por la instalación al sistema de drenajes.	70.00	130.00
C.- Licencia por la conexión al sistema de drenajes.	160.00	250.00
D.- Por la reconexión al sistema de drenajes.	300.00	600.00
21.- Licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general.	MÍNIMO	MÁXIMO
A.- Establecimientos que enajenen bebidas alcohólicas.	1,000.00	1,500.00
B.- Establecimientos que presten servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas.	1,000.00	1,550.00
22.- Derecho especial para obras de cooperación.		

Este derecho se causará y pagará de conformidad con lo que establecen los Artículos 149 al 170 de la Ley de Hacienda Municipal.

III.- PRODUCTOS.

Estos se causarán y pagarán de acuerdo con lo establecido en el Título Cuarto, Artículos 171 y 172 de la Ley de Hacienda Municipal.

- I.- Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.
- II.- Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.

MÍNIMO MÁXIMO

1.-	Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos, por m ₂ y por día.	50.00	100.00
2.-	Locales situados en el interior y exterior de los mercados.	0.00	0.00
3.-	Estacionamiento en la vía pública.	30.00	50.00
4.-	Arrendamiento de terrenos, montes, pastos y demás bienes del Municipio.	300.00	1,500.00
III.-	Explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes propiedad del Municipio.		
IV.-	Capitales y valores del Municipio.		
V.-	Bienes de beneficencia.		
VI.-	Establecimientos y empresas del Municipio.		

IV.- APROVECHAMIENTOS.

Estos se causarán y pagarán de acuerdo a lo establecido en el Título Quinto, Artículo 173 de la Ley de Hacienda Municipal.

- I.- Ingresos moratorios, al 3% sobre saldos insolutos.
- II.- Recargos. Se aplicará la tasa señalada en el Artículo 3º de la Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio 2009.
- III.- Multas impuestas a los infractores de los Reglamentos Administrativos por Bando de Policía.

Se sancionará en forma económica respetando el Artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y se pagará conforme a lo siguiente:

	MÍNIMO	MÁXIMO
1.- Multa a los infractores.	5 SMG	15 SMG
IV.- Venta de bienes mostrencos por hallazgos de tesoros ocultos.		
V.- Herencias y donaciones hechas a favor del Municipio.		
VI.- Caucciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio.		
VII.- Gastos de cobranza y ejecución.		
VIII.- Otros ingresos no especificados.		
IX.- Reintegros.		
X.- Indemnización por daños a bienes Municipales.		

