

Parque Logístico Tizayuca

Presentación Corporativa

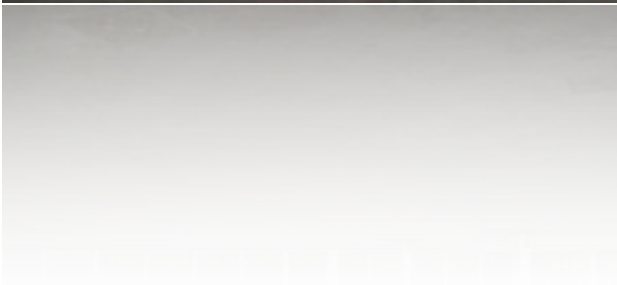
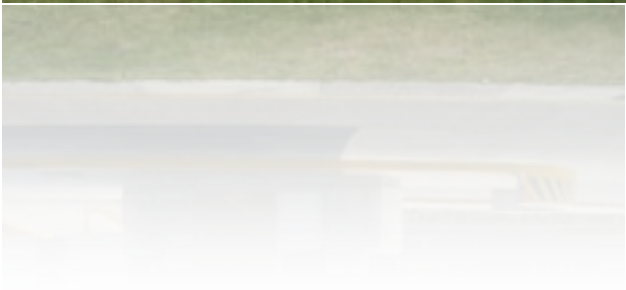


2011

Parque Logístico Tizayuca







Parque Logístico Tizayuca PLOT



Nave Disponibile

3,500 m²

Ubicación del Parque

LOCALIZACIÓN Tizayuca, a 20 minutos de Ecatepec.

ACCESO Por la Av. de las Diligencias
Por la autopista Méx.-Pachuca en segunda etapa.

MANO DE OBRA Abundante en la zona (Calificada).

SERVICIOS URBANOS Todos en las inmediaciones.

Condiciones de Arrendamiento

RENTA MENSUAL \$49 x m² (+ IVA).

CONTRATO Seguro Resp. Civil y Garantía Financiera

PLAZO DE ARRENDAMIENTO Mínimo 3 años

CUOTA DE MANTENIMIENTO 5% de la renta mensual

Dimensiones del Naves

Área techada	3,500m ²
Frente	50m.
Fondo	70m.
Claros/Columnas	25x12m
Altura Menor	8.5m.
Altura Mayor	13.5m.
Patio de Maniobras	50x28m.
Andenes de carga	5 tipo Dock High c/rampa niveladora
Estacionamiento	20 cajones
Oficinas	110m ² al interior de la nave

Estructura

Columnas	Acero
Trabes	Armadura de acero
Techumbre	Lámina Pintro engargolada, tipo Arcotecho
Muros	Block (hasta los 3m) y lamina de acero.
Piso Nave	Lisos y planos, de concreto de 16cm.
Pavimento: Patio y vialidades	Asfalto de 7.5 cm para tráfico pesado.

Servicios en cada nave

Agua potable	Hasta 8m ³ /día
Agua Industrial	Hasta 15m ³ /día
Energía eléctrica	Hasta 112.5KVA en media o baja tensión
Teléfono	10 o más líneas
Internet	Banda Ancha / Wi Fi
Iluminación natural	Techo con 10% de lámina translúcida
Iluminación eléctrica	Lámparas fluorescentes de vigilancia
Sistema c/incendio	4 Hidrantes
Ventilación	10 ventiladores tipo atmosférico



Nave 4

Pulcra Chemicals



Nave 2

Cliente: LALA



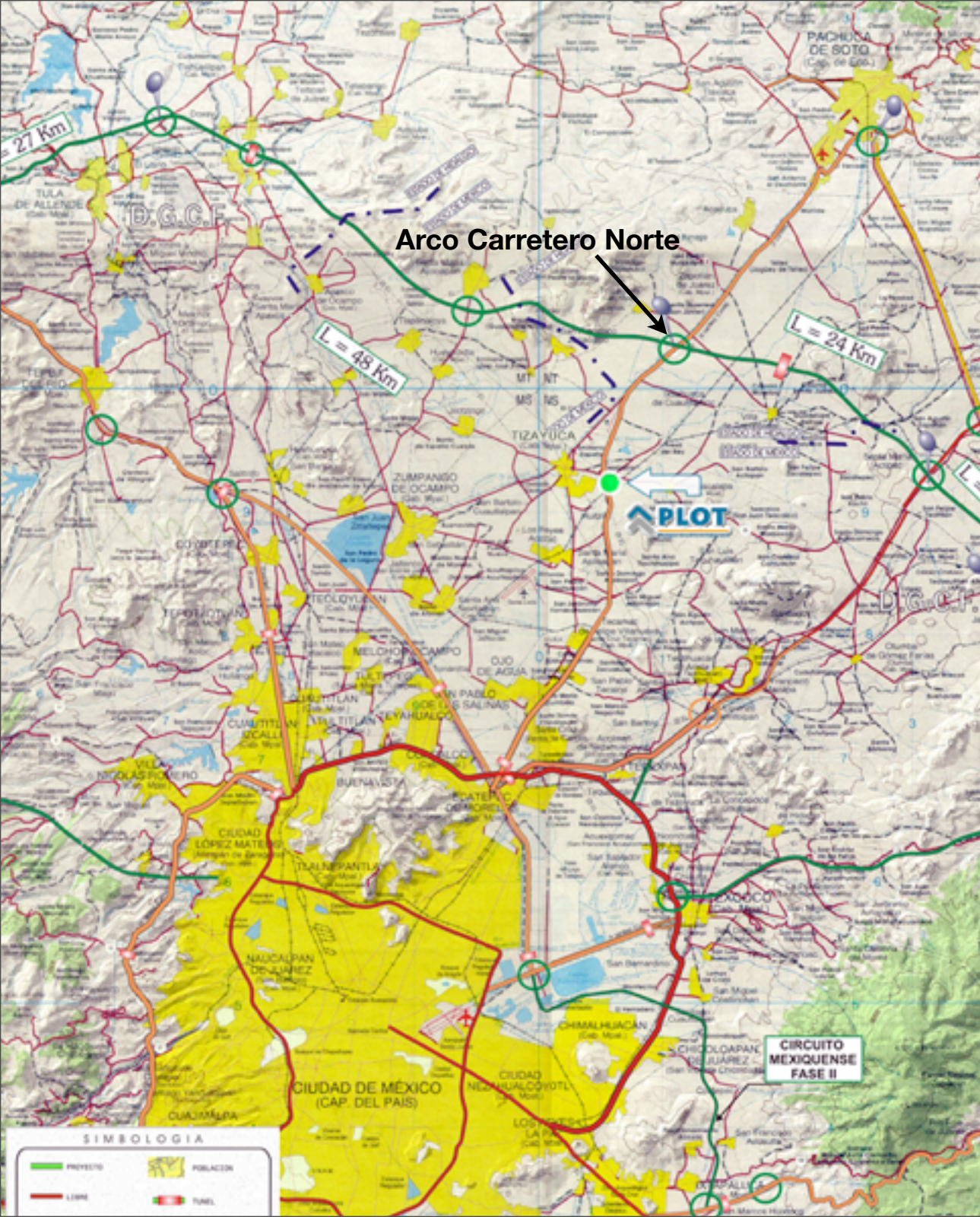
CASETA DE ACCESO E INTERIORES



PROYECTO PLOT



MAPA CARRETERO



CLIENTES



Pulcra Chemicals





www.plot.com.mx

Av. de las Diligencias 53, Barrio de Tepojaco,
Tizayuca, Hgo. C.P. 43819
Tels. (779) 100 3320

informacion@plot.com.mx

guillermo@plot.com.mx

At'n Lic. Guillermo Peña